



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОВАН ЂИНОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Крушевцу и Привредног суда у Краљеву

Газиместанска 4/3, Крушевац

Тел: 037/310 22 81

Број: И.И.бр.667/16А

Дана: 26.09.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милован Ђиновић у извршном предмету извршног повериоца ДП "ЈУГОСООР" у стечају, 17520 Бујановац, ул. Индустријска зона бб, КЈС 90220, МБ 07319339, ПИБ 100975647 кога заступа Стечајни управник Бранислав Милосављевић, ул. Његошева 28, Владичин Хан, против извршног дужника Радомир Миладиновић (Пензионер), 37000 Крушевац, ул. Велики Шиљеговац бб, ЈМБГ 0804955781017, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца утврђеног Решењем о извршењу Основног суда у Крушевцу Ии-1898/2016 од 16.12.2016.године, дана **26.09.2024. године**, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА, и то непокретности извршног дужника Радомир Миладиновић (Пензионер), 37000 Крушевац, ул. Велики Шиљеговац бб, ЈМБГ 0804955781017:

- **Њива 4.класе, површине 2813 m², на КП.бр. 3283 КО Каоник, општина Крушевац у приватној својини извршног дужника Радомир Миладиновић, 37000 Крушевац, ул. Велики Шиљеговац бб, ЈМБГ 0804955781017, са обимом удела 1/1, уписане у ЛН.бр. 1019, процењене вредности у износу од 543.812,24 РСД**

Непокретност се након две неуспеле продаје а по изјашњењу извршног повериоца од дана 23.09.2024.године продаје непосредном погодбом. Продаја непосредном погодбом непокретности из става I овог закључка, извршиће се закључењем уговора о продаји непокретности непосредном погодбом између јавног извршитеља Милована Ђиновића из Крушевца, као продавца, који иступа у име извршног дужника и КУПЦА.

Уговор о продаји непокретности биће закључен у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на електронској табли Коморе Јавних извршитеља, и извршни дужник не може утицати на цену и услове продаје непокретности, па **СЕ ПОЗИВАЈУ ЗАИНТЕРЕСОВАНА ЛИЦА да учине понуду за закључење уговора о продаји непокретности ближе одређених у ставу I изреке овог закључка, у року од 15 дана од дана објављивања овог закључка, тачније до дана 11.10.2024.године, при чему наведена понуда мора бити у писаном облику и мора садржати цену која није мања од 30% процењене вредности непокретности, коју је понуђач спреман да плати, као и контакт телефон понуђача, како би иста могла бити благовремено позвана да приступе закључењу уговора о продаји.**

ОТВАРАЊЕ достављених понуда одржаће се дана **18.10.2024.** године у **11:00** часова у канцеларији Јавног извршитеља Милована Ђиновића из Крушевца, ул. Газиместанска бр. 4/3.

Закључење уговора о продаји непосредном погодбом између купца и јавног извршитеља који иступа у име и за рачун извршног дужника, одржаће се дана 25.10.2024. године у 12:00 часова на адреси седишта канцеларије Јавног извршитеља Милована Ђиновића из Крушевца, ул. Газиместанска бр. 4/3.

Купац је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји положи јемство у износу од 10 % од процењене вредности непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља Милована Ђиновића, бр.рач.205-202054-79 који се води код НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број И.И.667/16А.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни поверилац, ако њихова потраживања досежу износ јемства, и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Цена непокретности се слободно уговара, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од доношења закључка о додељивању непокретности.

Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% од процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах по закључењу уговора о продаји, а купац је дужан да уговорену цену уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању.

Ако уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, Јавни извршитељ утврђује да предметне непокретности нису продате непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Извршни поверилац позива се да у року од осам дана захтева намирење преносом права својине на непокретности, а ако пропусти рок, извршни поступак се обуставља.

Све трошкове везане за пренос права својине на купца по закљученом уговору о непосредној погодби као и друге трошкове, сноси купац.

Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, и на други уобичајени начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Милован Ђиновић